

KARS İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1- İl Encümeninin 24.06.2025 tarih ve 33 sayılı kararına istinaden Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 323 ada, 60 parsel de kayıtlı olan İki Katlı Bahçeli Kargır Tescilli yapının kira ihalesi **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile İl Encümenince yapılacaktır.**

2- Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 323 ada, 60 parsel de kayıtlı olan İki Katlı Bahçeli Kargır Tescilli yapının kira ihalesi **08.07.2025 Salı günü saat 14.00'de yapılacaktır.**

3- İhalenin Geçici teminatı 1 (bir) yıllık kira bedelinin %3'üdür. Geçici teminat nakit olarak **KARS İL ÖZEL İDARESİ T.C ZİRAAT BANKASI KARS ŞUBESİNDEKİ TR 82 0001 0001 4726 1752 2650 05** numaralı emanet hesabına ilanda belirtildiği gibi yatırılacaktır.

4- Kars İli Merkez İlçesi Ortakapı Mahallesi 323 ada, 60 parsel de kayıtlı olan İki Katlı Bahçeli Kargır Tescilli yapı **20 yıllığına** kiraya verilecektir.

Tespit edilen tahmini muhammen kira bedeli ihalede kiralanacak taşınmaz için yıllık toplam **2.340.000 (ikimilyonüçyüz kırkbin) TL**, ihale için geçici teminat bedeli (%) 1 (bir) yıllık toplam kira bedeli üzerinden **70.200,00 (Yetmişbinikiyüz) TL** olarak yatırılacaktır. Yıllık kira bedeli Plan Proje ve Yatırım Müdürlüğünün bina tadilat ve tamirat için belirlediği yaklaşık maliyetten düşürülecektir. Yaklaşık maliyet bedeli tamamlandıktan sonra taşınmazın kirası yıllık olarak peşin alınmaya başlanacaktır.

Ayrıca **488 sayılı Damga vergisi Kanununa göre sözleşme imzalanırken yıllık kira bedeli üzerinden kiralanan süre kadar Kars Maliyesine Damga Vergisi ve Karar Pulu kiracı tarafından yatırılacaktır.** Ayrıca (İhale bedeli x 20 yıl) x %6 kesin teminat alınacaktır.

5-İhale, İl Encümenince, Kars İl Özel İdaresinin Merkez Cumhuriyet Mahallesi dış kapı no: 12/1 de bulunan İl Genel Meclis Binasının Encümen Toplantı Salonunda **08.07.2025 Salı günü saat 14.00'de Encümen Başkanlığı huzurunda pey sürmek kaydı ile yapılacaktır.**

6- Kira şartnamesi alınması zorunlu olup kiraya verilecek olan söz konusu alanın kira şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden temin edilebilir.

7- İsteklilerin ihaleye katılabilmek için, aşağıdaki belgeleri ibraz etmesi zorunludur.

Gerçek Kişiler için;

- a) Onaylı Nüfus cüzdanı örneği,
- b) Türkiye sınırlarında kanuni İkametgâh Belgesi.
- c) Onaylı imza sirküleri,
- d) Vekâleten katılacakların yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri,
- e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,
- f) Vergi mükellefi olup olmadığına ilişkin resmi belge,

Vergi Mükellefi ise;

- f1) Bağlı olduğu vergi dairesi
- f2) Vergi kayıt numarası
- f3) Vergi borcu olmadığını gösterir belge.

g) İmzalanmış şartname metni.

Tüzel Kişiler için:(Kooperatif, vakıf, dernek, şirket, kamu hizmeti gören noterlikler vb.)

- a) İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yada benzer bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri ve yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,

c) Vergi mükellefi olup olmadığına ilişkin resmi belge,

Tüzel kişilik vergi mükellefi ise;

- c1) Bağlı olduğu vergi dairesi
- c2) Vergi kayıt numarası
- c3) Vergi borcu olmadığını gösterir belge.

d)İmzalanmış şartname metni,

e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,

f) Onaylı imza sirküleri

g. İsteklinin Ülke çapında otelcilik ve konaklama gibi benzer faaliyette bulunması gereklidir.

İhaleye girecek isteklinin Turizm ve Konaklama sektöründe İşletme Belgesine Sahip olması ve iş deneyiminin en az 15 yıl ve toplamda 1000 yatak kapasiteli işletme sahibi olması gerekmektedir. Ülke çapında İş deneyim Belgesini ve Turizm İşletme Belgesini İhale Komisyonuna sunması gerekmektedir.

f: İstekli İhale Komisyon Başkanlığına istenilen belgeleri ibraz etmekle hükümlüdür.

8- İhaleye iştirak edenler kira şartnamesindeki tüm şartları peşinen kabul etmiş sayılırlar.

9- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10- İdare, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29 'uncu maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Son müracaat tarihi **08.07.2025 Salı günü saat 14.00'e kadardır.**

İLAN OLUNUR.