

**KARS İL ÖZEL İDARESİ**  
**İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

1- İl Encümeninin 02.07.2024 tarih ve 29 sayılı kararına istinaden Kars İli Cumhuriyet Mahallesi 331 ada, 13 parselde bulunan İl Genel Meclis Binasının zemin katında 8 adet odanın kira ihalesi **2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile İl Encümenince yapılacaktır.**

2- Kars İli Cumhuriyet Mahallesi 331 ada, 13 parselde bulunan İl Genel Meclis Binasının zemin katında 8 adet odanın kira ihalesi ihale 16.07.2024 Salı günü saat 14.00'de yapılacaktır.

3- İhalenin Geçici teminatı 1 (bir) yıllık kira bedelinin %3'üdür. Geçici teminat nakit olarak **KARS İL ÖZEL İDARESİ T.C ZİRAAT BANKASI KARS ŞUBESİNDEKİ TR 82 0001 0001 4726 1752 2650 05** numaralı emanet hesabına ilanda belirtildiği gibi yatırılacaktır.

4- Kars İli Cumhuriyet Mahallesi 331 ada, 13 parselde bulunan İl Genel Meclis Binasının zemin katında 8 adet oda 3 (üç) yıllığına kiraya verilecektir.

Tespit edilen tahmini muhammen kira bedeli ihalede kiralanacak taşınmaz **8 oda için** yıllık toplam **70.750,00 TL**, ihale için geçici teminat bedeli (%3) 1 (bir) yıllık toplam kira bedeli üzerinden **2.122,50 TL** olarak yatırılacaktır. 1(bir) yıllık kira bedeli sözleşme imzalanmadan önce, kiracıdan peşin tahsil edilecektir.

**Ayrıca 488 sayılı Damga vergisi Kanununa göre sözleşme imzalanırken yıllık kira bedeli üzerinden kiralanana süre kadar Kars Maliyesine Damga Vergisi ve Karar Pulu kiracı tarafından yatırılacaktır.**

5-İhale, İl Encümenince, Kars İl Özel İdaresinin Merkez Cumhuriyet Mahallesi dış kapı no: 12/1 de bulunan İl Genel Meclis Binasının Encümen Toplantı Salonunda 16.07.2024 Salı günü saat 14.00'de Encümen Başkanlığı huzurunda pey sürmek kaydı ile yapılacaktır.

6- Kira şartnamesi alınması zorunlu olup kiraya verilecek olan söz konusu alanın kira şartnamesi mesai saatleri içerisinde Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden temin edilebilir.

7- İsteklilerin ihaleye katılabilmek için, aşağıdaki belgeleri ibraz etmesi zorunludur.

**Gerçek Kişiler için;**

- a) Onaylı Nüfus cüzdanı örneği,
- b) Türkiye sınırlarında kanuni ikametgâh Belgesi,
- c) Onaylı imza sirküleri,
- d) Vekâleten katılacakların yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri,
- e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,
- f) Vergi mükellefi olup olmadığına ilişkin resmi belge,

**Vergi Mükellefi ise;**

- f1) Bağlı olduğu vergi dairesi
- f2) Vergi kayıt numarası
- f3) Vergi borcu olmadığını gösterir belge.

**g) İmzalanmış şartname metni,**

**Tüzel Kişiler için:(Kooperatif, vakıf, dernek, şirket, kamu hizmeti gören noterlikler vb.)**

a) İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yâda benzer bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Tüzel kişilik adına vekâleten ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir yılı içinde tanzim edilmiş noter tasdikli vekâletnameleri ve yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,

c) Vergi mükellefi olup olmadığına ilişkin resmi belge,

**Tüzel kişilik vergi mükellefi ise;**

- c1) Bağlı olduğu vergi dairesi
- c2) Vergi kayıt numarası
- c3) Vergi borcu olmadığını gösterir belge.

**d)İmzalanmış şartname metni,**

e) Geçici teminata ilişkin banka dekontu,

f) Onaylı imza sirküleri

İhale Komisyon Başkanlığına ibraz edecektir.

8- İhaleye iştirak edenler kira şartnamesindeki tüm şartları peşinen kabul etmiş sayılırlar.

9- Posta ile yapılan müracaatlarda postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10- İdare, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29 'uncu maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Son müracaat tarihi 16.07.2024 Salı günü saat 14.00'e kadardır.

**İLAN OLUNUR.**